

РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»

СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Член СРО Ассоциации в области инженерных изысканий
«Саморегулируемая организация
АС «Объединение изыскателей «Альянс»
рег. номер СРО-И-036-18122012**

Заказчик – ООО «МегаСтрой»

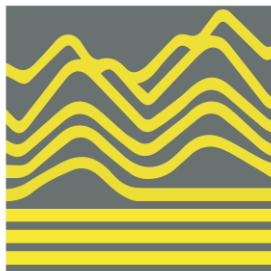
**«Здание автомойки на 2 поста с магазином автозапчастей (лит.
А), по адресу: г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, стр. 31б»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

475-25-ИГДИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Липецк, 2025



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»

СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
ООО «Развитие-Липецк

 Глушкова Е.В.

«26» декабря 2025 г.

Заказчик – ООО «МегаСтрой»

**«Здание автомойки на 2 поста с магазином автозапчастей (лит.
А), по адресу: г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, стр. 31б»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

475-25- ИГДИ

Исполнительный директор





Сотников А.А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Липецк, 2025 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Список исполнителей:

ГИП

Нач. отдела ИГДИ

Инженер - геодезист



Глушкова Е.В.

Морозова Е.С.

Савохин С.Н.,

Список лиц, принимавших участие в работах по объекту

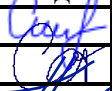
Савохин С.Н. - полевые работы;

Савохин С.Н. и Морозова Е.С.- камеральные работы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
475-25 -ИГДИ -С	Содержание тома	Стр.1
475-25 -ИГДИ -Т	Текстовая часть	Стр.2-47
475-25-ИГДИ -Г	Графическая часть Топографический план 1:500	Стр.48

Инв. № инв. №	Подп. и дата												
Инв. № подл.							475-25-ИГДИ-С						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп	Дата					Стадия	Лист	Листов
	Геодезист		Савохин			12.2025	Пояснительная записка					1	1
	Исп. директор		Сотников			12.2025							
	Н. контроль		Подолин			12.2025							
	ГИП		Глушкова			12.2025							
	Нач. отдела		Морозова			12.2025							
										ООО «Развитие-Липецк»			

Содержание

	стр.
1 Введение.....	5
2 Изученность территории	8
3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы.....	10
4 Методика и технология выполнения работ	12
4.1 Планово-высотная съёмочная геодезическая сеть.....	12
4.2 Топографическая съёмка.....	13
4.3 Съёмка подземных и надземных коммуникаций.....	14
4.4 Применяемые приборы и инструменты.....	15
4.5 Камеральная обработка	15
5 Результаты инженерно-геодезических изысканий	16
6 Сведения по контролю качества и приемке работ	17
7 Заключение	18
8 Используемые документы и материалы.....	19
Приложение А Задание на производство инженерно-геодезических изысканий.....	21
Приложение Б Программа инженерно-геодезических изысканий	24
Приложение В Выписки из реестра НОПРИЗ	32
Приложение Г Сведения Росреестр	35
Приложение Д СВЕДЕНИЯ о состоянии геодезических пунктов,.....	41
Приложение Е Картограмма работ	42
Приложение Ж Метрология средств измерения.....	43
Приложение И Программное обеспечение	45
Приложение К Акты полевого и камерального контроля	47
Приложение Л Материалы согласований подземных коммуникаций	49
Графическая часть	50

Взам. инв. №		Приложение К Акты полевого и камерального контроля47									
		Приложение Л Материалы согласований подземных коммуникаций49									
		Графическая часть50									
Подп. и дата											
		475-25-ИГДИ-Т									
Инв. № подл.											
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
		Геодезист	Савохин				12.2025	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		Исп. директор	Сотников				12.2025			1	46
		Н. контроль	Подолин				12.2025		ООО «Развитие-Липецк»		
		ГИП	Глушкова				12.2025				
Нач. отдела	Морозова				12.2025						

1 Введение

Общие сведения о заказчике работ

ООО «МегаСтрой». Адрес: 398042, Липецкая область, г. о. город Липецк, г. Липецк, проезд Универсальный, д. 18. E-mail: info@mega-stroy.group.
Управляющий - Индивидуальный предприниматель В.В. Семенихин.

Общие сведения об исполнителе работ

ООО «Развитие-Липецк». Адрес: 398059, г. Липецк, ул. Октябрьская, 32, пом.3
E-mail: lipetsk.razvities@mail.ru. Генеральный директор – Н. Б. Сотникова.

Инженерно-геодезические изыскания (ИГДИ) для разработки проектной документации по объекту: «Здание автомойки на 2 поста с магазином автозапчастей (лит. А), по адресу: г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, стр. 31б», выполнены на основании договора № 475-25 от 10.10.2025г., задания на производство работ ([Приложение А](#)), выданного ООО «МегаСтрой» в лице управляющего - индивидуального предпринимателя В.В. Семенихина, и в соответствии с программой инженерно-геодезических изысканий ([Приложение Б](#)).

ООО «Развитие-Липецк» осуществляет свою деятельность на основании членства в Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация АС «Объединение изыскателей «Альянс». Работы выполнены под руководством начальника отдела ИГДИ Морозовой Е.С. и главного инженера проекта Глушковой Е.В. Выписки НОПРИЗ представлены в [приложении В](#).

Полевые инженерно-геодезические изыскания выполнялись бригадой геодезистов топографо-геодезического отдела ООО «Развитие-Липецк» бригадой инженера-геодезиста Савохина С.Н. в период с 24.12.2025 г. по 25.12.2025 г.

Камеральная обработка материалов изысканий производилась инженером-геодезистом Савохиным С.Н. и Морозовой Е.С. 26.12.2025 г.

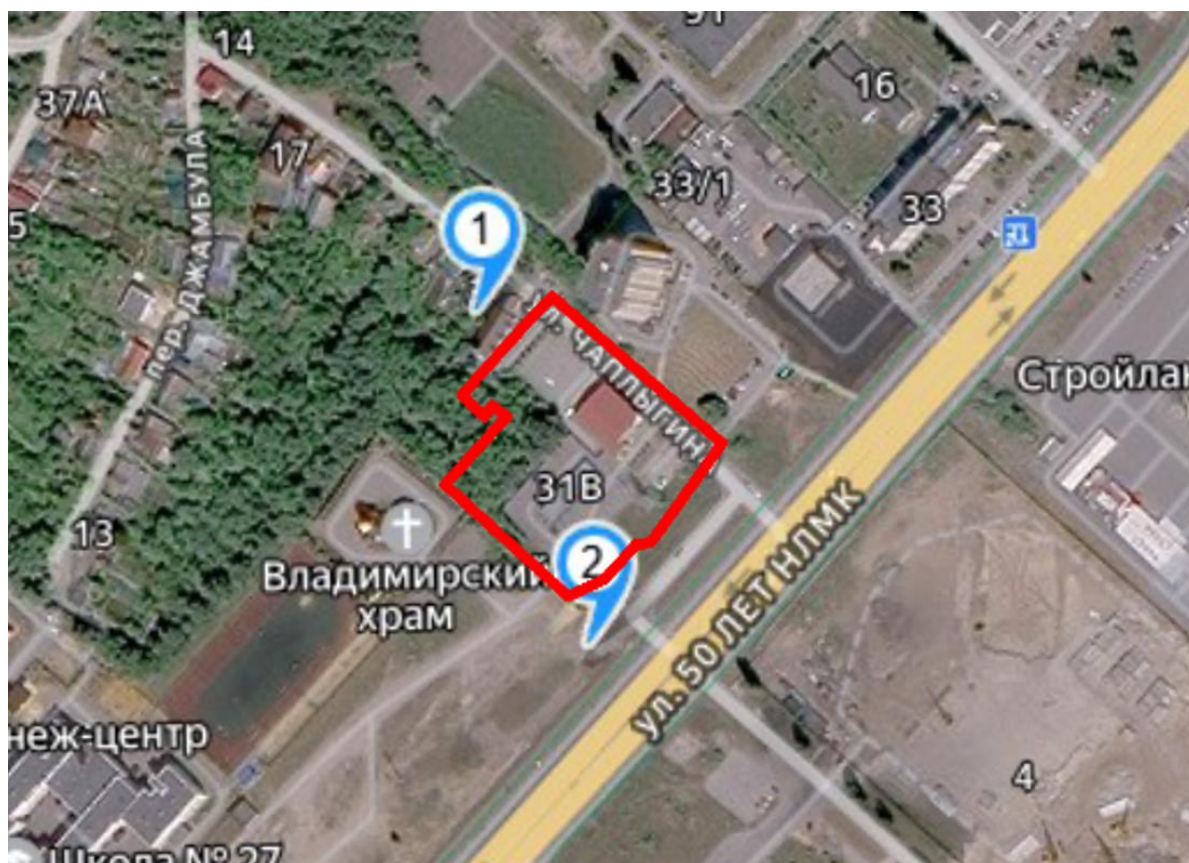
Целью инженерно-геодезических изысканий является получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов, данных о ситуации и особенностях рельефа местности, существующих зданиях, сооружениях

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	геодезистов топографо-геодезического отдела ООО «Развитие-Липецк» бригадой инженера-геодезиста Савохина С.Н. в период с 24.12.2025 г. по 25.12.2025 г.						
			Камеральная обработка материалов изысканий производилась инженером-геодезистом Савохиным С.Н. и Морозовой Е.С. 26.12.2025 г.						
			Целью инженерно-геодезических изысканий является получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов, данных о ситуации и особенностях рельефа местности, существующих зданиях, сооружениях						
							475-25-ИГДИ-Т		Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

(наземных, подземных и надземных), коммуникациях, наличии зеленых насаждений, дорожной инфраструктуре и других элементах планировки. Полученные материалы геодезических исследований для подготовки проектной документации необходимы с целью комплексной оценки территории и обоснования проектирования строительства.

Данные о местоположении и границах площадки работ: г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, стр. 31б.

Рисунок 1 - Местоположение площадки работ



Вид градостроительной деятельности - реконструкция.

Этапы работы в один этап.

Система координат: МСК-48.

Система высот: Местная г. Липецка.

Кадастровые участки:

48:20:0045906:57

Категория земель - Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для строительства общественного центра.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					475-25-ИГДИ-Т		Лист
									3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

48:20:0045906:104

Категория земель - Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для автомойки на 2 поста с магазином автозапчастей, для устройства парковки автомобилей к зданию автомойки на 2 поста с магазином автозапчастей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

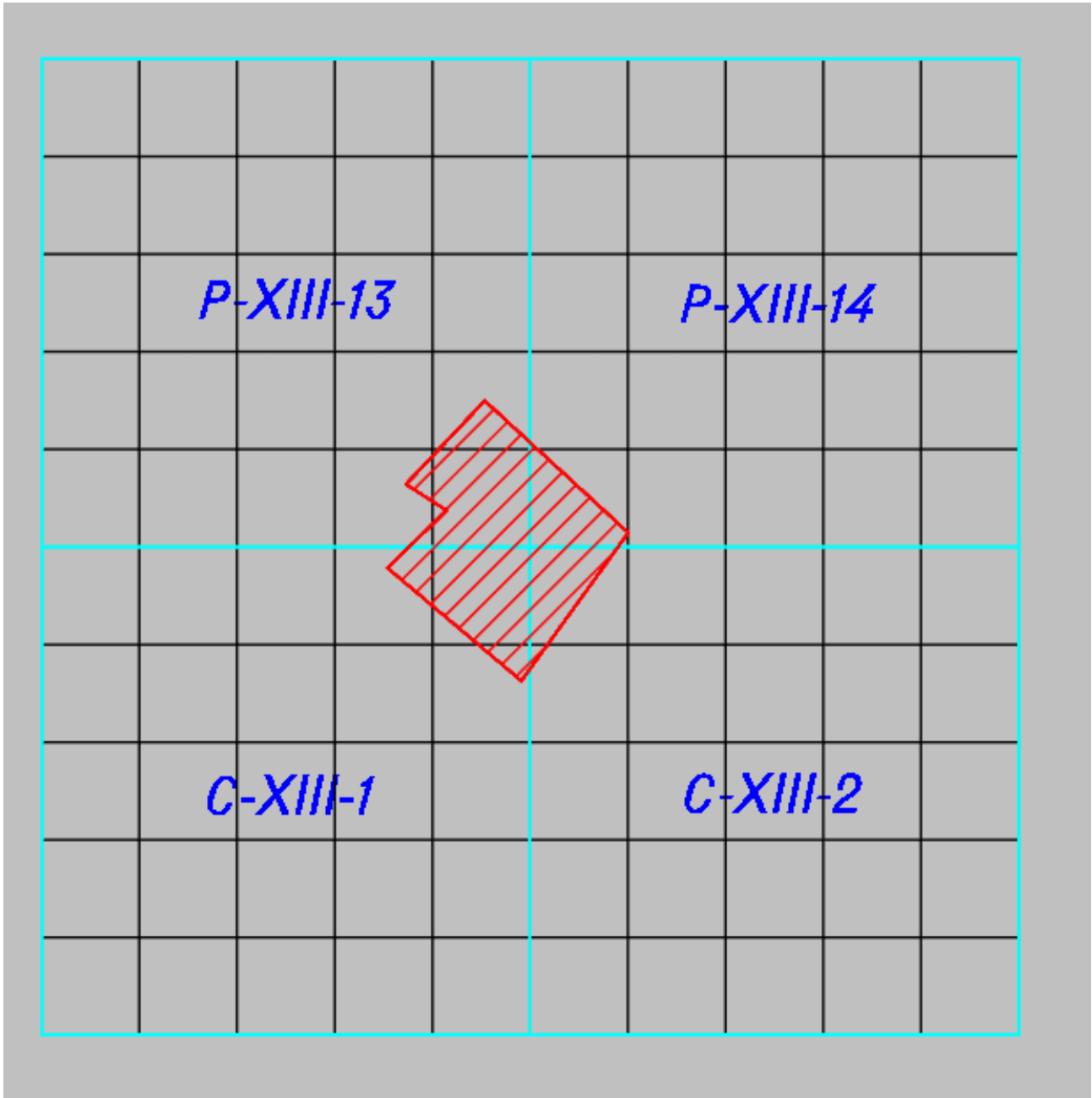
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

475-25-ИГДИ-Т					
---------------	--	--	--	--	--

Лист
4

Формат А4

Рисунок 3 – Картограмма топоработ.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

475-25-ИГДИ-Т					
---------------	--	--	--	--	--

Лист
6

3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

Участок площадью 0,9 га расположен: г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, стр. 31б.

Рельеф участка работ относительно ровный, застроенный и общим уклоном в северо-западном направлении. Отметки земли колеблются от 103.42м до 107.94м.

Подземные инженерные сети на участке работ представлены водопроводами, канализацией, газопроводами, силовыми кабелями и кабелем связи. Наземные инженерные сети представлены ЛЭП высокого и низкого напряжения.

Опасные процессы природного характера - отсутствуют.

Опасные процессы техногенного характера отсутствуют.

Климат Липецкой области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и теплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

Территория области за год получает солнечной энергии 89 ккал на 1 смІ поверхности, а с учетом отражения -- 36 ккал/смІ. Продолжительность солнечного сияния в год составляет около 1780 часов (45 % летом, и около 55 % зимой). Для области характерна пасмурная погода, общее число пасмурных дней в год составляет около 60 %, облачных и ясных -- по 20 %. Развитию большой облачности способствует относительно высокая влажность воздуха и частые циклоны.

Среднегодовая температура воздуха по области колеблется от +4,6°С (на севере) до +6,1°С (на юго-западе). Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°С продолжается 220--235 дней, с температурой выше + 5°С -- 180--195 дней, выше + 10°С -- 140--150 дней, выше +15°С --90--110 дней. Длительность безморозного периода -- 140--160 дней. Летом среднесуточная температура воздуха, как правило, держится в пределах + 15--20°С, зимой -- от 0°С до минус 5°С. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 41°С, абсолютный минимум -- минус 40°С.

Средняя продолжительность отдельных сезонов года: зима длится около 135, весна -- 55, лето -- 105, осень -- 70 дней.

Для области характерна неоднородность в распределении атмосферных осадков. В северо-западных районах выпадает от 550 до 640 мм осадков в год, на

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						475-25-ИГДИ-Т	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

остальной территории -- от 475 до 550 мм в год. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 65--70 % годовой суммы осадков.

Постоянный снежный покров устанавливается в первой декаде декабря, в начале марта начинается снеготаяние, длящееся около 25 дней (Кабанова и др., 1997). Высота снежного покрова колеблется от 20 до 40 см (максимум 60 см), а сам покров лежит в среднем 3,5-4 месяца.

Растительность представлена древесными насаждениями (клён), газонами и цветники.

Объект гидрографии - р. Воронеж, находится в 500м от участка работ и не попадает в границы зон с особыми условиями использования территории.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	475-25-ИГДИ-Т	Лист
							8

4 Методика и технология выполнения работ

В соответствии с п.4.7 СП 11-104-97 инженерно-геодезические изыскания были разделены на три этапа:

- подготовительные работы;
- полевые работы;
- камеральная обработка результатов измерений.

Виды и объемы выполненных работ приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование видов работ	Объем работ в натуральном выражении			Примечание
	ед. изм.	по программе работ	фактически	
1	2	3	4	5
Подготовительные работы				
Изучение проекта и графика работ, сбор, анализ и обобщение сведений о ранее выполненных инженерных изысканиях	га	0.9	0.9	-
Полевые работы				
Рекогносцировочные обследования	га	0.9	0.9	-
Создание геодезического съемочного обоснования с целью сгущения геодезической плановой и высотной основы до плотности, обеспечивающей выполнение топографической съемки с применением метода спутниковых геодезических определений	шт.	-	-	-
Топографическая съемка (ГНСС съемка) М 1:500 сечение рельефа 0,5 м	га	0.9	0.9	-
Камеральные работы				
Обработка и уравнивание результатов измерений	-	-	-	-
Отрисовка топографического плана	га	0.9	0.9	-
Составление технического отчета	экз.	1	1	-

4.1 Планово-высотная съемочная геодезическая сеть

В процессе рекогносцировочных работ были определены и обследованы на местности исходные пункты ГГС: пир. Сырское 4 кл., пир. Венера 4 кл. Выписки и сведения о состоянии исходных пунктов приведены в [приложении Г](#) и [приложении Д](#).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			475-25-ИГДИ-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

При выполнении работ с применением метода спутниковых геодезических определений, в соответствии с п.5.3.2.8 СП 317.1325800.2017, и достаточной плотности пунктов государственной геодезической сети принято решение геодезическую съёмочную сеть не создавать.

Удаленность пунктов Сырское и Венера от объекта составляет 7.73 и 8.35 километра соответственно, что позволяет использовать их в качестве съёмочного обоснования при выполнении съёмки ситуации и рельефа, посредством спутниковых технологий с помощью аппаратуры, работающей по сигналам спутников навигационных систем EFT.

4.2 Топографическая съёмка

Работы по топографической съёмке выполнены с применением спутниковой технологии, что более выгодно в технико-экономическом отношении. Применение такого метода позволяет обеспечить высокую точность измерений (в плане ±10мм + 1 мм/км СКО, по высоте ±20мм + 1 мм/км СКО, время инициализации 25–30 секунд, надежность инициализации >99.9%).

Для производства съёмки ситуации и рельефа, пользуясь картой объекта, объект был разбит на 2 участка, с обеспечением перекрытия участков на ширину, не менее 15м (п. 7.1.8 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 для топографической съёмки в масштабе 1:500, с сечением рельефа 0.5 м, что позволяет вести контроль точности выполнения работ непосредственно в поле (грубые ошибки) и при постобработке. Картограмма выполнения работ представлена в [приложении Е](#).

Топографическая съёмка на площадке изысканий выполнена методом относительных измерений двумя мультимастотными, 2-х - системными спутниковыми геодезическими приёмниками с пунктов ГГС в режиме «rtk» (п 5.5.3.4 ГКИНП-02-262-02). Центрирование над пунктами ПВО выполнено с точностью до 3 мм.

При использовании данного метода применялось два спутниковых геодезических приемника, причем один неподвижный устанавливался над исходным пунктом планово-высотного обоснования, осуществлял сбор навигационных данных, выступая в качестве референсной базовой станции. В процессе наблюдения на референсной базовой станции, навигационным компьютером спутникового геоде-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			475-25-ИГДИ-Т						10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

зического приемника формировались поправки с использованием известных координат и высот пункта опорной изыскательской сети и вычисленных, на каждую эпоху, координат и высот этого же пункта по данным спутниковых наблюдений. На референсном пункте с помощью встроенного модемного передающего оборудования осуществлялась передача корректирующих поправок на подвижной спутниковый геодезический приемник, внутренний модем которого принимал данные поправки. Далее навигационный компьютер подвижного приемника, имея вычисленные координаты, высоту и поправку на заданную эпоху вычислял свое точное местоположение. Технические возможности используемого оборудования позволяют производить измерения на расстоянии до 50км от базовой станции.

Для синхронизации приемников "база" и "ровер" использовались следующие настройки оборудования:

- дискретность записи измерений – 1 сек;
- фиксированное решение;
- маска по возвышению – 10°;
- PDOP ≤ 4 ед.;
- количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 25.

Результаты наблюдений записывались в накопительные устройства портативных полевых компьютеров (контроллеров).

Расхождения в значении координат жестких контуров не превысило 1.5мм в масштабе плана, и высот 1/4 сечения рельефа.

4.3 Съёмка подземных и надземных коммуникаций

В комплекс работ по съёмке и обследованию существующих подземных коммуникаций входили следующие виды работ:

- сбор и анализ имеющихся материалов о подземных сооружениях, в том числе и исполнительных съёмок с составлением схемы расположения сетей;
- рекогносцировка;
- поиск подземных коммуникаций индукционными приборами (трубокабелеискателем, трассоискателем).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						475-25-ИГДИ-Т	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

По результатам работ план подземных коммуникаций совмещен с топографическим планом. Материалы согласований подземных коммуникаций представлены в [приложении Л](#).

4.4 Применяемые приборы и инструменты

Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M5 RUS, рег. номер 89128-23, заводской номер 16276802.

Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M4 GNSS, рег. номер 82541-21, заводской номер 13683352.

Все инструменты юстированы и поверены согласно действующим нормативным документам и инструкциям по эксплуатации. Свидетельства о поверке геодезического инструмента приведены в [приложении Ж](#).

4.5 Камеральная обработка

После выполнения полевых работ выполнялись камеральные работы по обработке результатов полевых измерений.

Обработка результатов полевых измерений выполнено с использованием программного обеспечения EFT Post Processing и EFT Field Survey, составление топографических планов выполнено с использованием программного комплекса nanoCad и GeoniCS, классификатор которого соответствует «Условным знакам для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».

По материалам полевых инженерно-геодезических изысканий составлен топографический план М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0,5 м на площади 0.9 га.

После завершения комплекса работ составлен настоящий технический отчет в 1 экземпляре, с приложенными распечатанными планами в масштабе 1:500 на бумажном носителе и в электронном виде в форматах программ Word, PDF и nanoCad.

Сведения о программном обеспечении приведены в [приложении И](#).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						475-25-ИГДИ-Т	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

6 Сведения по контролю качества и приемке работ

Технический контроль полевых топографо-геодезических работ производился систематически на протяжении всего периода изысканий на объекте и охватывал весь процесс работ в стадии его организации, производства и завершения.

При проведении инженерных изысканий применялся входной, операционный, приемочный контроль.

Входному контролю подлежали: оборудование, приборы, инструменты и материалы, необходимые для производства работ, а также результаты отдельных видов работ при их передаче из одной организации в другую или при их получении от сторонних организаций.

Операционный контроль проводился каждым непосредственным исполнителем работ. По полноте охвата такой контроль является сплошным и заключался в производстве контрольных замеров, систематической проверке приборов и инструментов, полноты заполнения журналов, описаний и т.д. Результаты контроля фиксировались исполнителем в журналах только в тех случаях, когда это предусмотрено технологией работ.

Приемочный контроль результатов камеральных работ осуществлялся по контрольному образцу (состав, содержание и изложение отчетной документации), в качестве которого служат требования СП 47.13330.2016, а также соответствующие разделы программы выполнения инженерно-геодезических изысканий (ППР).

Технический контроль и приемка материалов камеральной обработки выполнены по завершении отдельных стадий работ и приняты ГИП Глушковой Е.В.

В процессе выполнения полевого контроля произведено визуальное сличение топографического плана с местностью, выполнена контрольная съемка ситуации и рельефа.

Акты полевого и внутреннего контроля и приемки работ приложены к техническому отчету ([Приложение К](#)).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			475-25-ИГДИ-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

7 Заключение

В ходе выполнения инженерно-геодезических изысканий была проведена оценка топографо-геодезической изученности территории, дан обзор физико-географических условий района работ, произведена топографическая съемка территории, составлены ЦММ и инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями 0,5м, в системе координат МСК 48 зона1, в Балтийской 1977 г. системе высот, удовлетворяющий требованиям Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 и приложения А СП 317.1325800.2017.

Составлен «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации» в соответствии с требованиями технических регламентов.

С целью предупреждение аварий на подземных коммуникациях при производстве строительных и земляных работ в проектной документации рекомендуется сделать напоминание об оформлении специального "РАЗРЕШЕНИЯ–ДОПУСКА" на производство земляных работ, а при размещении проектируемых объектов в непосредственной близости от подземных коммуникаций заложить средства на выполнение шурфов для определения их точного расположения на местности.

Составил: инженер-геодезист
ООО «Развитие-Липецк»



Савохин С.Н.
декабрь 2025г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							475-25-ИГДИ-Т	Лист
								15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

8 Используемые документы и материалы

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», № 190-ФЗ.
2. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
3. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
4. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 ГКИНП-02-033-82.
5. ГОСТ 21.301-2021 СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.
6. ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.
8. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» Москва «Недра» 1989 г.
9. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Геодезические, картографические инструкции, нормы и правила "Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS".
10. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II.
11. ГОСТ Р 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам (с Изменением N 1, с Поправками).
12. ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.
13. ГКИНП-17-002-93 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ».
14. ГКИНП-07-11-84 Инструкция об охране геодезических пунктов, М., 1984 г.
15. ГОСТ 22268-76 «Геодезия. Термины и определения».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Общие требования к текстовым документам (с Изменением N 1, с Поправками).										
			12. ПТБ-88 Правила по техники безопасности на топографо-геодезических работах.										
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	13. ГКИНП-17-002-93 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ».							
						14. ГКИНП-07-11-84 Инструкция об охране геодезических пунктов, М., 1984 г.							
						15. ГОСТ 22268-76 «Геодезия. Термины и определения».							
							475-25-ИГДИ-Т						Лист
													16

Перечень принятых сокращений

ИГДИ	– инженерно-геодезические изыскания
ПВО	– планово-высотное обоснование
ГГС	– пункт государственной геодезической сети
АМСТ	– авиационная метеорологическая станция гражданская
СРО	– саморегулируемая организация
ППР	– программа выполнения инженерно-геодезических изысканий
ООО	– общество с ограниченной ответственностью

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						475-25-ИГДИ-Т	Лист
									17
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Приложение А
Задание на производство инженерно-геодезических изысканий

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «Развитие-Липецк»



/ Н.Б. Сотникова /

м.п.
«13» ноября 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий - Индивидуальный
предприниматель
ООО «МегаСтрой»

_____/В.В. Семенихин /

м.п.

«13» ноября 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Наименование объекта	«Здание автомойки на 2 поста с магазином автозапчастей (лит. А), по адресу: г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, стр. 31б»
2	Месторасположение объекта изысканий	г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, стр. 31б
3	Наименование и адрес организации заказчика, фамилия, инициалы, телефон ответственного представителя	ООО «МегаСтрой» Управляющий - Индивидуальный предприниматель В.В. Семенихин 398042, Липецкая область, г. Липецк, проезд Универсальный, д. 18 info@mega-stroy.group
4	Исполнитель	ООО «Развитие-Липецк» Адрес: 398059, г. Липецк, ул. Октябрьская, 32, пом. 3. Тел./факс: +7(4742) 28-88-95. E-mail: lipetsk.razvitiye@mail.ru Генеральный директор - Н.Б. Сотникова
5	Срок выполнения работ	35 рабочих дней. В срок выполнения работ, не входит время согласования правильности нанесения инженерных сетей в организациях, эксплуатирующих или владеющих инженерными коммуникациями.
6	Перечень требуемых инженерно-геодезических работ	1. Инженерные изыскания проводятся согласно ситуационному плану (Приложение 1) 2. Топографическую съемку предоставить в М 1:500, сечение рельефа через 0.5 м., системе координат - МСК-48, системе высот – Местная г. Липецка. 3. Инженерные изыскания выполняются в соответствии с разработанной Исполнителем и утвержденной Заказчиком Программой инженерных изысканий. 4. Получить необходимые согласования правильности нанесения инженерных сетей в организациях, эксплуатирующих или владеющих инженерными коммуникациями.
7	Стадии проектирования	Проектная документация (П), Рабочая документация (Р)
8	Очередность производства работ и выдача промежуточных материалов	В один этап, без выдачи промежуточных материалов.
9	Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации.	Отсутствуют
10	Категория сложности инженерно-геодезических условий	II категория
11	Уровень ответственности зданий и сооружений	II Нормальный. Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 согласно Федеральному закону от 20.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
12	Вид строительства	Строительство
13	Сведения и данные о проектируемых объектах	Отсутствуют
14	Сведения о наличии ранее выполненных изысканий	Отсутствуют

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

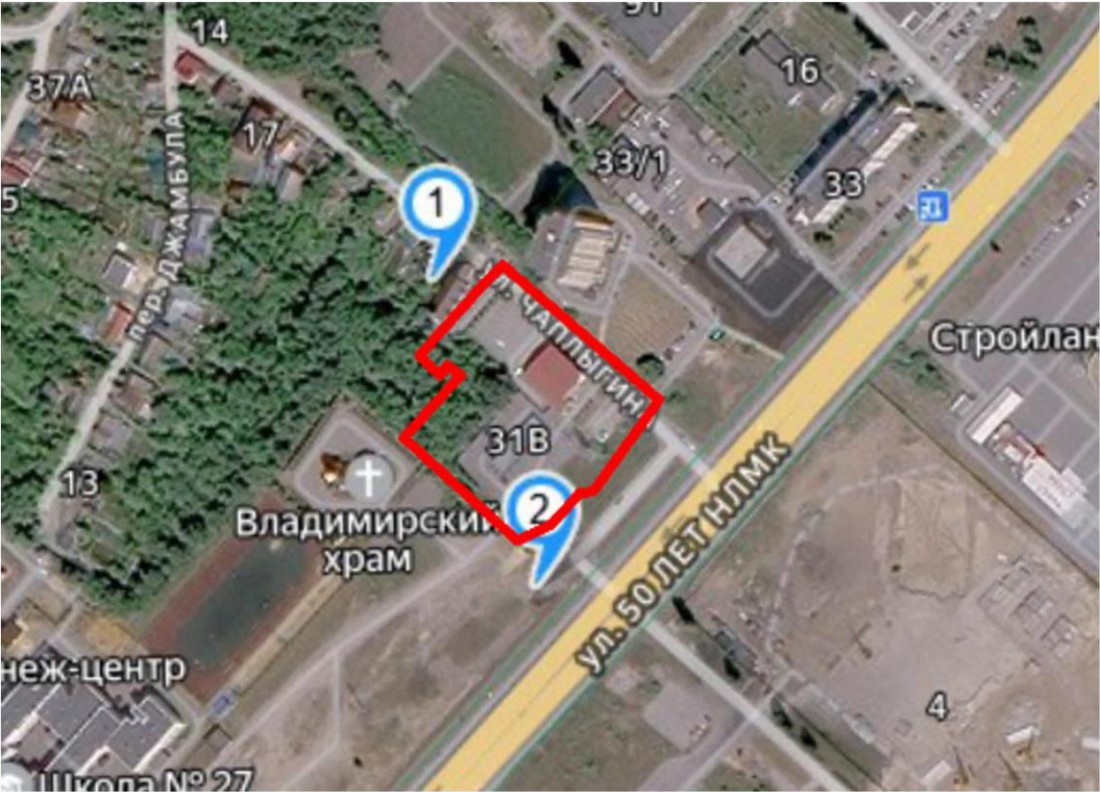
475-25-ИГДИ-Т

15	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерно-геологические изыскания	Документацию по изысканиям разработать в соответствии с Законодательством и действующими нормативными документами РФ: 1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», № 190-ФЗ. 2. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНИП 11-02-96. 3. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 4. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 ГКИНП-02-033-82. 5. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. 6. ГОСТ 21.301-2021 СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям. 7. ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. 8. ГОСТ 22268-76 «Геодезия. Термины и определения». 9. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» Москва «Недра». 10. Правила техники безопасности на топографо-геодезических работах. (утверждено Коллегией ГУГК СССР 09.02.1989 № 2/21). 11. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. 12. ГОСТ Р 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам (с Изменением N 1, с Поправками). 13. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. 14. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Геодезические, картографические инструкции, нормы и правила "Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS".
16	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с действующими Законодательством и действующими нормативными документами РФ. Работы произвести приборами, прошедшими метрологическую поверку, в соответствии требованиями нормативных документов, регламентирующими выполнение инженерно-геодезических изысканий
17	Специальные требования к изысканиям (требуется ли координировать и нивелировать колы и полы зданий, необходимо ли выполнить специальную съемку специальных веток и автодорог, в каком объеме, другие работы)	Отсутствуют.
18	Требования к программе производства работ	Перед началом производства инженерных изысканий, составить программу производства работ и согласовать ее с Заказчиком.
19	Перечень приложений к техническому заданию	Приложение 1: Схема границ инженерно-геодезических изысканий.
20	Дополнительные требования к съемке подземных и наземных коммуникаций и сооружений	Отсутствуют
21	Требования к выполнению инженерно-гидрографических работ, включая требования к содержанию инженерно-топографических планов дна водных объектов	Отсутствуют
22	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов	Отсутствуют
23	Перечень топографических и других плановых материалов, которые должны быть представлены Заказчику в результате выполненных работ на объекте:	По результатам выполненных работ подготовить и передать Заказчику документацию, оформленную в соответствии с действующими нормами и правилами в 1 экземпляре на электронном носителе. Предоставление электронной документации как в не редактируемом формате (PDF), так и в редактируемых (DWG) форматах.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					Лист
						475-25-ИГДИ-Т				19

Схема границ инженерно-геодезических изысканий

Наименование объекта: «Здание автомойки на 2 поста с магазином автозапчастей (лит. А), по адресу: г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, стр. 31б»
Местоположение объекта изысканий: г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, стр. 31б



Условные обозначения:
— - граница изысканий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

475-25-ИГДИ-Т					

Лист
20

Приложение Б
Программа инженерно-геодезических изысканий

СОГЛАСОВАНО

Управляющий - Индивидуальный
предприниматель
ООО «МегаСтрой»

_____/ В.В. Семенихин /
м.п.

«13» ноября 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Развитие-Липецк»



Н.Б Сотникова /
м.п.

«13» ноября 2025 г.

ПРОГРАММА

выполнения инженерно-геодезических изысканий
по объекту:

«Здание автомойки на 2 поста с магазином автозапчастей (лит. А), по адресу:
г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, стр. 31б»

2025 г.

1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

475-25-ИГДИ-Т					
---------------	--	--	--	--	--

Лист
21

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Общие сведения 3

2. Изученность территории 3

3. Краткая характеристика района работ 3

4. Состав и виды работ, организация их выполнения 4

5. Контроль качества и приемка работ..... 6

6. Используемые нормативные документы 6

7. Представляемые отчетные материалы и сроки их представления..... 7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

475-25-ИГДИ-Т					

Лист
22

1. Общие сведения

1.1. Наименование объекта: «Здание автомойки на 2 поста с магазином автозапчастей (лит. А), по адресу: г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, стр. 316».

1.2. Местоположение: г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, стр. 316.

1.3. Заказчик: ООО «МегаСтрой». Управляющий - Индивидуальный предприниматель В.В. Семенихин 398042, Липецкая область, г. Липецк, проезд Универсальный, д. 18. e-mail: info@mega-stroy.group.

1.4. Исполнитель: ООО «Развитие-Липецк», 398059 г. Липецк, ул. Октябрьская, 32, пом. 3, ИНН 4802004021, ОГРН 1164827065622, e-mail: lipetsk.razvitie@mail.ru.

1.5. Цель и задачи инженерно-геодезических изысканий: получение топографо-геодезических материалов, данных о ситуации и особенностях рельефа местности, существующих зданиях, сооружениях (наземных, подземных и надземных), коммуникациях, наличии зеленых насаждений, дорожной инфраструктуре и других элементах планировки. Полученные материалы геодезических исследований для подготовки проектной документации необходимы с целью комплексной оценки территории и обоснования проектирования строительства.

1.6. Вид градостроительной деятельности - строительство.

2. Изученность территории

Архивные материалы инженерно-геодезических изысканий по проектируемому участку работ не представлялись.

В общем доступе в сети интернет находятся материалы М 1:25000 (ресурс Sas.Planet), а также космоснимки ресурсов «Яндекс карты», "Geobridge" и "Google".

Изученность будет рассматриваться по фондовым материалам ООО «Развитие-Липецк» и данным предоставленными Роскадастром.

3. Краткая характеристика района работ

Участок площадью 0,9 га расположен: г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, стр. 316.

Рельеф участка работ относительно ровный, застроенный и общим уклоном в северо-западном направлении. Отметки земли колеблются от 103.42м до 107.94м.

Подземные инженерные сети на участке работ представлены водопроводами, канализацией, газопроводами, силовыми кабелями и кабелем связи. Наземные инженерные сети представлены ЛЭП высокого и низкого напряжения.

Опасные процессы природного характера - отсутствуют.

Опасные процессы техногенного характера отсутствуют.

Климат Липецкой области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и теплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

Территория области за год получает солнечной энергии 89 ккал на 1 см поверхности, а с учетом отражения -- 36 ккал/см. Продолжительность солнечного сияния в год составляет около 1780 часов (45 % летом, и около 55 % зимой). Для области характерна пасмурная погода, общее число пасмурных дней в год составляет около 60 %, облачных и ясных -- по 20 %. Развитию большой облачности способствует относительно высокая влажность воздуха и частые циклоны.

Среднегодовая температура воздуха по области колеблется от +4,6°C (на севере) до +6,1°C (на юго-западе). Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C продолжается 220--235 дней, с температурой выше + 5°C -- 180--195 дней, выше + 10°C -- 140--150 дней, выше +15°C --90--110 дней. Длительность безморозного периода -- 140--160 дней. Летом среднесуточная температура воздуха, как правило, держится в пределах + 15--20°C, зимой -- от 0°C до минус 5°C. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 41°C, абсолютный минимум -- минус 40°C.

Средняя продолжительность отдельных сезонов года: зима длится около 135, весна -- 55, лето -- 105, осень -- 70 дней.

Для области характерна неоднородность в распределении атмосферных осадков. В северо-западных районах выпадает от 550 до 640 мм осадков в год, на остальной территории -- от 475 до 550 мм в год. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 65--70 % годовой суммы осадков.

3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	температуры воздуха достигает + 41 °С, абсолютный минимум -- минус 40 °С. Средняя продолжительность отдельных сезонов года: зима длится около 135, весна -- 55, лето -- 105, осень -- 70 дней. Для области характерна неоднородность в распределении атмосферных осадков. В северо-западных районах выпадает от 550 до 640 мм осадков в год, на остальной территории -- от 475 до 550 мм в год. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 65--70 % годовой суммы осадков.						3			
						475-25-ИГДИ-Т						Лист
												23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата							

Постоянный снежный покров устанавливается в первой декаде декабря, в начале марта начинается снеготаяние, длящееся около 25 дней (Кабанова и др., 1997). Высота снежного покрова колеблется от 20 до 40 см (максимум 60 см), а сам покров лежит в среднем 3,5-4 месяца.

Растительность представлена древесными насаждениями (клён), газонами и цветники.

Объект гидрографии - р. Воронеж, находится в 500м от участка работ и не попадает в границы зон с особыми условиями использования территории.

4. Состав и виды работ, организация их выполнения

Все виды инженерных изысканий проводятся согласно действующим нормативным документам (СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 и т.д.).

4.1. Сбор исходных данных. Подготовительные работы

Подготовительные работы включают в себя: подбор картографического материала на район работ. Планирование работ с приблизительным определением планово-высотного обоснования.

На картографическом источнике (съёмка со спутника) определено местоположение участка топографической съёмки.

4.2. Топографо-геодезическая изученность участка работ

В непосредственной близости к участку топоработ расположены исходные пункты ГГС, которые планируется использовать в качестве планово-высотного съёмочного обоснования.

4.3 Полевые топографо-геодезические работы

Полевые топографо-геодезические работы будут выполняться под руководством главного инженера проекта Глушковой Е.В.

Топографическая съёмка будет выполнена спутниковыми геодезическими приёмниками EFT M4 GNSS и EFT M5 RUS в соответствии с ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 7.1.8.

Для производства съёмки ситуации и рельефа в качестве пунктов установки базовой станции будут использованы пункты ГГС, расстояния от которых до съёмочных пикетов будут минимальны. При этом, пользуясь картой объекта, объект будет разбит на участки, отнесённые к определённым пунктам геодезической основы. При разбиении будет обеспечено перекрытие участков на ширину не менее 15м, стараясь придерживаться заметных контуров местности.

На планах топографической съёмки будут показаны все найденные надземные и подземные коммуникации с указанием их технических характеристик: диаметра труб, давления в газопроводах (будут нанесены на топопланы).

4.4 Камеральные работы

Камеральная обработка съёмки GNSS приборами будет произведена при помощи программ EFT Post Processing и EFT Field Survey, создание топографического плана будет выполнено с использованием программного комплекса nanoCad и GeoniCS.

Результаты топографической съёмки будут представлены в формате dwg, в виде топографических планов масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5м;

На планах будут показаны все найденные наземные и подземные коммуникации; характеристики коммуникаций (материал, диаметр).

Работы будут выполнены с соблюдением требований СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

4.5 Приборы и оборудование

При выполнении работ будут использоваться следующие геодезические средства измерений:

- 1. Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M5 RUS, рег. номер 89128-23, заводской номер 16276802;
- 2. Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M4 GNSS, рег. номер 82541-21, заводской номер 13683352.

4.6 Организация выполнения полевых работ, в том числе обеспеченность транспортом, проживанием, связью и организация камеральных работ

До начала полевых работ в подразделении, выполняющем инженерно-геодезические изыскания, должны быть проведены организационно-технические мероприятия, направленные на создание безопасных и здоровых условий труда при выполнении полевых работ. В процессе проведения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	13683352.						4
			4.6 Организация выполнения полевых работ, в том числе обеспеченность транспортом, проживанием, связью и организация камеральных работ						
			До начала полевых работ в подразделении, выполняющем инженерно-геодезические изыскания, должны быть проведены организационно-технические мероприятия, направленные на создание безопасных и здоровых условий труда при выполнении полевых работ. В процессе проведения						
						475-25-ИГДИ-Т			Лист
									24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

организационно-технических мероприятий особое внимание должно уделяться вопросам рабочего и технического проектирования работ на основании полученных данных о районах расположения объектов. Организация работ на объекте должна обеспечивать безопасность производства работ и наиболее оптимальные условия труда и быта.

До начала полевых работ в полевых подразделениях должны быть полностью решены вопросы организационно-технического порядка:

- обеспечение полевых подразделений транспортными средствами, материалами, инструментами и снаряжением, а также их доставка на места работ;
- разработка календарных планов и составление схем передвижения бригад по участкам работ с учетом времени производства работ и местных природно-климатических условий, с указанием мест переправ через реки, другие водные препятствия, труднопроходимые участки и участки повышенной опасности и т.п.;
- определение и утверждение состава полевых подразделений, назначение руководителей работ, а также ответственных лиц за эксплуатацию транспортных средств;
- разработка планов мероприятий по охране труда и пожарной безопасности на период организации и проведения полевых работ;
- определение сроков завершения полевых работ.

Определение местонахождения подземных магистральных трубопроводов, подземных коммуникаций и его сооружений производится в границах всей зоны производства изыскательских работ.

Перед выездом на полевые работы руководитель полевой бригады совместно с руководителем группы геодезии обязаны проверить обеспеченность их снаряжением и средствами связи.

4.7. Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

Инженерно-геодезические работы будут выполняться бригадой ООО «Развитие-Липецк», базирующейся в городе Липецке. Доставка персонала к месту работ будет выполняться автотранспортом. Охрана труда организуется в соответствии с требованиями инструкции по безопасному ведению работ.

Ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками техники безопасности (экзамены, инструктаж) и наличия у них соответствующего удостоверения на право ведения работ, а также наличие средств защиты и приспособленность транспорта для перевозки грузов и людей. По прибытии на объект руководитель обязан выявить наиболее опасные участки и провести пообъектный инструктаж со всеми работниками своего подразделения. При выполнении работ строго соблюдать требования ПТБ-88.

4.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Изыскательские работы будут выполняться с принятием мер по обеспечению минимального ущерба при проезде по трассам линейных сооружений, рубке визирок, установке закрепительных знаков, бурении скважин, проведения полевых опытных работ и т.д., т.е. использовать только вдольтрассовые проезды, соблюдать правила вырубki лесонасаждений, не допускать потраву сельскохозяйstий.

Для снижения воздействия на поверхность земель предусмотрены следующие мероприятия:

1. своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;
2. запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных средств.

Для снижения суммарных выбросов загрязняющих веществ в период изыскательских работ предусмотрено:

1. запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;
2. для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов;
3. допускать к эксплуатации машины в исправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать возгорание естественной растительности.

Загрязнение атмосферы в период изыскательских работ носит временный обратимый характер.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период изыскательских работ предусмотрены следующие мероприятия:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							475-25-ИГДИ-Т	Лист
										25
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

- 1. стоянка машин должна располагаться за пределами водоохраной зоны;
 - 2. запрещена мойка автомашин.
- Цель мероприятий по охране окружающей среды – предотвращение и снижение негативного воздействия на окружающую среду.

5. Контроль качества и приемка работ

Технический контроль полевых топографо-геодезических работ производился систематически на протяжении всего периода изысканий на объекте и охватывал весь процесс работ в стадии его организации, производства и завершения.

При производстве контрольных проверок и обследований ГИП Глушкова Е.В. будет руководствоваться общеобязательными техническими инструкциями по производству топографо-геодезических работ, инструкцией о государственном геодезическом надзоре, другими нормативно-техническими инструкциями и документами.

Технический контроль и приемка материалов камеральной обработки выполнены по завершении отдельных стадий работ и приняты, ГИП Глушковой Е.В.

Контроль работ сопровождался инструктажами, в необходимых случаях, показом правильных приемов работ, проверок состояния инструментов, записи наблюдений, оформления полевых журналов и ведомостей вычислений.

Виды работ по внутреннему контролю качества:

- 1. визуальное сличение топографического плана с местностью
- 2. контрольная съемка ситуации и рельефа с точки плановой съемочной сети

Результаты контроля будут оформлены в виде акта и внесены в технический отчет.

6. Используемые нормативные документы

- 1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», № 190-ФЗ.
- 2. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНИП 11-02-96.
- 3. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
- 4. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 ГКИНП-02-033-82.
- 5. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.
- 6. ГОСТ 21.301-2021 «СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».
- 7. ГОСТ 22268-76 «Геодезия. Термины и определения».
- 8. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» Москва «Недра».
- 9. ПТБ-88. Правила техники безопасности на топографо-геодезических работах. (утверждено Коллегией ГУГК СССР 09.02.1989 № 2/21).
- 10. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II.
- 11. ГОСТ Р 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам (с Изменением N 1, с Поправками).
- 12. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.

7. Представляемые отчетные материалы и сроки их представления

По результатам выполненных работ составляется технический отчет по инженерным изысканиям, соответствующий требованиям нормативных документов (СП 47.13330, п.4.18), с установленным перечнем приложений, в 1 экземпляре на электронном носителе. Предоставление электронной документации как в не редактируемом формате (PDF), так и в редактируемых (DWG) форматах.

7.1 Требования к электронной версии материалов инженерных изысканий.

Электронная версия технического отчета должна соответствовать бумажному варианту.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							475-25-ИГДИ-Т	Лист
										26
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Электронная копия передается на дисках CD-R. Диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. Выпускаемые материалы условно можно разделить на 3 типа:

- текстовые и табличные материалы – выпускаются в формате MicrosoftWord 2016, предназначены для печати на листах формата А4, либо А3 (для таблиц с широкими шапками);
- сканированные материалы – приложения, копии технических заданий и т.п., как правило, подобные материалы предназначены для печати на листах формата А4;
- проектно-изыскательские чертежи, выполненные в формате nanoCad 2023, предназначены для печати на различных форматах бумаги.

Каждый тип выпускаемого материала соответствует определенным требованиям, нормативам и ГОСТам, регламентирующим выпуск продукции данного типа.

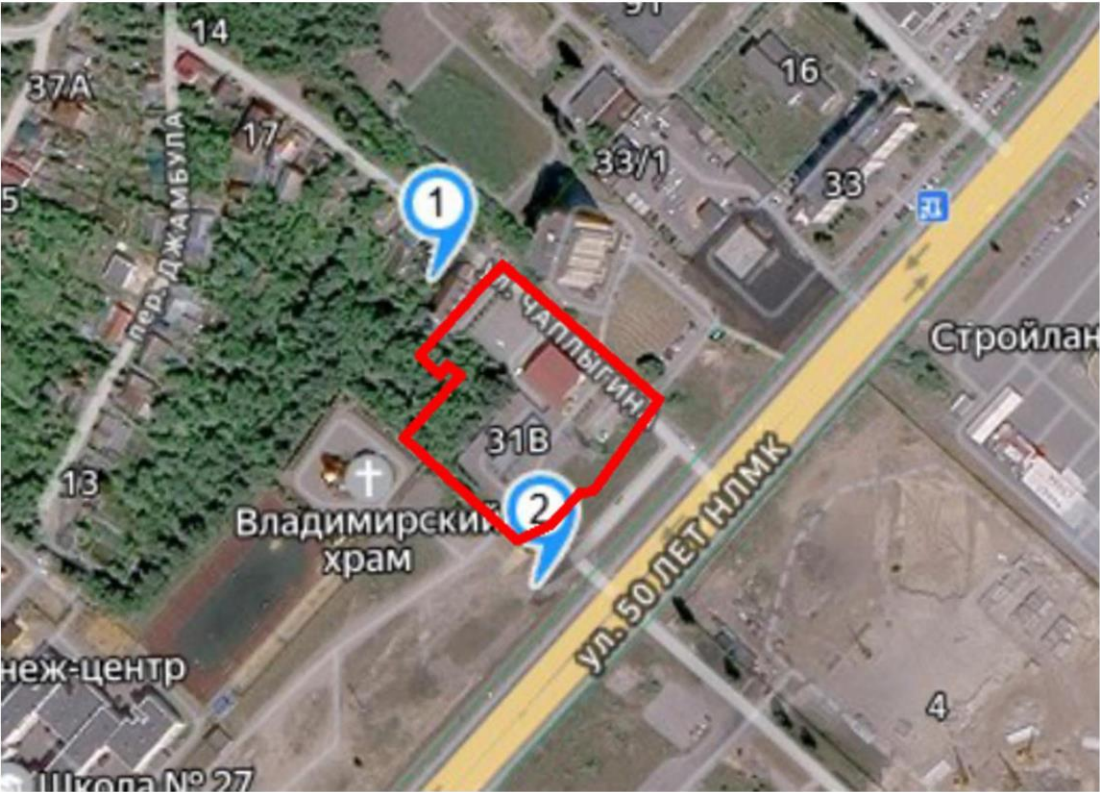
Срок исполнения: По договору.

Перечень приложений к программе на выполнение инженерно-геодезических изысканий - Приложение 1: Ситуационный план границ инженерно-геодезических изысканий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									27
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	475-25-ИГДИ-Т

Схема границ инженерно-геодезических изысканий

Наименование объекта: «Здание автомойки на 2 поста с магазином автозапчастей (лит. А), по адресу: г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, стр. 31б»
Местоположение объекта изысканий: г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, стр. 31б.
Площадь инженерно-геодезических изысканий масштаба 1:500 – ориентировочно 0,9 Га.



Условные обозначения:
 - граница изысканий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							475-25-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			28

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	10.04.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

475-25-ИГДИ-Т
475-25-ИГДИ-Т
475-25-ИГДИ-Т

Лист
31
31

Приложение Г
Сведения Росреестр



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)
Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078
тел. +7 (495) 587-80-80
e-mail: ros@kadastr.ru, http://www.kadastr.ru
ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/770801001

02.06.2023 № 170-17587/2023
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»

Сотниковой Н. Б.

улица Октябрьская,
Грязинский район, дом 32, 3,
город Грязи, Липецкая область,
399050

lipetsk.razvitie@mail.ru

О направлении материала на основании
заявления от 02.06.2023 № 170-17587/2023

Уважаемая Наталья Борисовна!

ППК «Роскадастр» в соответствии с договором о предоставлении пространственных данных и материалов, не являющихся объектами авторского права, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных (далее – ФФПД; Договор), заключенным согласно заявлению о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственном фонде пространственных данных (регистрационный № 170-17587/2023 от 02.06.2023), направляет выписку о пунктах государственной геодезической сети.

Акт приема-передачи пространственных данных и материалов просим предоставить в ППК «Роскадастр» по адресу: 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 10, стр.1.

В соответствии с положениями пункта 3.5.6. Договора по истечении срока использования пространственных данных и материалов заявитель обязан уничтожить их способами, не допускающими последующее восстановление, и в течение 30 календарных дней предоставить фондодержателю один экземпляр акта об уничтожении с указанием даты, содержания и результатов совершенных действий.

Акт об уничтожении можно предоставить при личном обращении или почтовым отправлением в адрес ППК «Роскадастр», а также в электронной форме, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, посредством электронной почты на адрес: zayavka@nsdi.rosreestr.ru.

Приложения:

- 1) Выписки пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети на 3 л. в 1 экз.;
- 2) Акт приема-передачи пространственных данных и материалов на 1 л. в 2 экз.

И.о. начальника отдела предоставления
пространственных данных и материалов
федерального фонда пространственных
данных управления предоставления,
анализа и развития услуг

А.К. Останин

Чернышева Анастасия
8 (495) 456-91-27

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

475-25-ИГДИ-Т					
---------------	--	--	--	--	--

Лист
32

Публично-правовая компания «Роскадастр»

ВЫПИСКА
о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной
гравиметрической сети

от «08» июня 2023 г. № 170-17587/2023-В

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «02» июня 2023 г. № 170-17587/2023 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, публично-правовая компания «Роскадастр», осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на «08» июня 2023 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в МСК-48 Липецкая область, зона I о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети:

Лист № 2 Всего листов: 3

Сведения о пунктах государственной геодезической сети						
В местной системе координат МСК-48 Липецкая область, зона I						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты		Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				x	y	
1	N3734308	Студеные Хутора, нир., 6.500 м, I, б/№	Геодезическая сеть ступення 3 класса (ГТС - 3 класса)	410200.13	1312011.24	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
2	N3734401	✓ Сырское, нир., 6.500 м, I, б/№	Геодезическая сеть ступення 4 класса (ГТС - 4 класса)	417501.00	1317000.47	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
3	N3734400	✓ Венера, нир., 7.000 м, I, б/№	Геодезическая сеть ступення 4 класса (ГТС - 4 класса)	416601.70	1317401.48	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
4	N37348001	ЗАОВРАЖАНА, неизвестен, I, б/№	СТС - I	417001.16	1320019.21	
5	N3734352	Петровский, нир., 8.000 м, I, б/№	Геодезическая сеть ступення 3 класса (ГТС - 3 класса)	417000.41	1320010.36	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
6	N3734313	Сокольское, неизвестен, I, б/№	Геодезическая сеть ступення 3 класса (ГТС - 3 класса)	417101.13	1320024.56	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
7	N3734413	✓ Рудничная, нир., 6.500 м, I, б/№	Геодезическая сеть ступення 4 класса (ГТС - 4 класса)	417700.54	1319000.50	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Утраченный, Год обследования: 2020
8	N3734316	✓ Новобалановский кордон, ситн., 6.400 м, I, б/№	Геодезическая сеть ступення 3 класса (ГТС - 3 класса)	408001.10	1321008.95	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
9	N3734306	Косыревка, неизвестен, I, б/№	Геодезическая сеть ступення 3 класса (ГТС - 3 класса)	416000.00	1318000.10	

Лист № 3 Всего листов: 3

10	N3734310	Троицкое, нир., 6.500 м, I, б/№	Геодезическая сеть ступення 3 класса (ГТС - 3 класса)	408000.20	1317000.40	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
----	----------	---------------------------------	---	-----------	------------	--

И.о. начальника отдела предоставления пространственных данных и материалов федерального фонда пространственных данных управления предоставления, анализа и развития услуг



А. К. Остапов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

475-25-ИГДИ-Т

Лист 33



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078
тел. +7 (495) 587-80-80
e-mail: ros@kadastr.ru, <http://www.kadastr.ru>
ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/770801001

Сотниковой Н.Б.

ул. Октябрьская, д.32, пом.3,
г. Липецк, Липецкая обл.,
398059

11.07 2023 № 170-20463/2023-В

На № _____ от _____

О предоставлении пространственных данных
и материалов на основании заявления
от 26.06.2023 вх. № 170-20463/2023

Уважаемая Наталья Борисовна!

ППК «Роскадастр» в соответствии с договором о предоставлении пространственных данных и материалов, не являющихся объектами авторского права, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных (далее - Договор), заключенным согласно заявлению о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственном фонде пространственных данных (регистрационный № 170-20463/2023 от 26.06.2023), направляет выписку о пунктах государственной геодезической сети.

Акт приема-передачи пространственных данных и материалов просим предоставить в ППК «Роскадастр» по адресу: 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 10, стр.1.

В соответствии с положениями пункта 3.5.6. Договора по истечении срока использования пространственных данных и материалов заявитель обязан уничтожить их способами, не допускающими последующее восстановление, и в течение 30 календарных дней предоставить фондодержателю один экземпляр акта об уничтожении с указанием даты, содержания и результатов совершенных действий.

Акт об уничтожении можно предоставить при личном обращении или почтовым отправлением в адрес ППК «Роскадастр», а также в электронной форме, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, посредством электронной почты на адрес: zayavka@nsdi.rosreestr.ru.

- Приложение: 1. Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети на 2 л. в 1 экз.;
2. Акт приема - передачи пространственных данных и материалов на 1 л. в 2 экз.

И.о. начальника отдела предоставления пространственных данных и материалов федерального фонда пространственных данных управления предоставления, анализа и развития услуг

А.К. Останин

Жирова Светлана Ивановна
(495) 456-93-90

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			475-25-ИГДИ-Т						34
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Публично-правовая компания «Роскадастр»

ВЫПИСКА
о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и
государственной гравиметрической сети

от «11» июля 2023 г.

№ 170-20463/2023-B

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «26» июня 2023 г. № 170-20463/2023 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, публично-правовая компания «Роскадастр», осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на «11» июля 2023 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в БСВ-1977 о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети:

Лист № 2 Всего листов: 2

Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В государственной системе координат Балтийская система высот 1977 года										
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты					Высота в государственной системе высот БСВ-1977 (м)	Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				Пространственные			Плоские прямоугольные			
				X	Y	Z	x	y		
1	N3734308	Студеные Хутора, пир., 6,5 м, Центр 1	3	—	—	—	—	—	104,21	наружный знак-уничтожен; центр-сохранен; Год обследования: 2022 г.
2	N3734310	Троицкое, пир., 6,5 м, Центр 1	3	—	—	—	—	—	104,20	наружный знак-уничтожен; центр-сохранен; Год обследования: 2022 г.
3	N3734316	Новобалашовский кордон, сигн., 6,4 м, Центр 1	3	—	—	—	—	—	104,00	наружный знак-уничтожен; центр-сохранен; Год обследования: 2022 г.
4	N3734401	Сырское, пир., 6,5 м, Центр 1	4	—	—	—	—	—	100,00	наружный знак-уничтожен; центр-сохранен; Год обследования: 2022 г.
5	N3734405	Понтонная, Центр 1	4	—	—	—	—	—	100,00	наружный знак-уничтожен; центр-сохранен; Год обследования: 2022 г.

И.о. начальника отдела предоставления пространственных данных и материалов федерального фонда пространственных данных управления предоставления, анализа и развития услуг



А.К. Останин

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						475-25-ИГДИ-Т	Лист 35
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078
тел. +7 (495) 587-80-80
e-mail: ros@kadastr.ru, <http://www.kadastr.ru>
ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/770801001

Сотниковой Н.Б.

ул. Октябрьская, д. 32, пом. 3,
г. Липецк, Липецкая область,
398059

10.07.2023 № 170-20461/2023-13

На № _____ от _____

О предоставлении пространственных данных
и материалов на основании заявления
от 26.06.2023 вх. № 170-20461/2023

Уважаемая Наталья Борисовна!

ППК «Роскадастр» в соответствии с договором о предоставлении пространственных данных и материалов, не являющихся объектами авторского права, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных (далее - Договор), заключенным согласно заявлению о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственном фонде пространственных данных (регистрационный № 170-20461/2023 от 26.06.2023), направляет выписку о пунктах государственной геодезической сети.

Акт приема-передачи пространственных данных и материалов просим предоставить в ППК «Роскадастр» по адресу: 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 10, стр.1.

В соответствии с положениями пункта 3.5.6. Договора по истечении срока использования пространственных данных и материалов заявитель обязан уничтожить их способами, не допускающими последующее восстановление, и в течение 30 календарных дней предоставить фондодержателю один экземпляр акта об уничтожении с указанием даты, содержания и результатов совершенных действий.

Акт об уничтожении можно предоставить при личном обращении или почтовым отправлением в адрес ППК «Роскадастр», а также в электронной

форме, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, посредством электронной почты на адрес: zayavka@nsdi.rosreestr.ru.

- Приложение: 1. Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети на 2 л. в 1 экз.;
2. Акт приема - передачи пространственных данных и материалов на 1 л. в 2 экз.

И.о. начальника отдела предоставления
пространственных данных и материалов
федерального фонда пространственных
данных управления предоставления,
анализа и развития услуг

А.К. Останин

Жирова Светлана Ивановна
(495) 456-93-90

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	475-25-ИГДИ-Т	36

Публично-правовая компания «Роскадастр»

ВЫПИСКА
о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и
государственной гравиметрической сети

от «10» июля 2023 г.

№ 170-20461/2023-В

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «26» июня 2023 г. № 170-20461/2023 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, публично-правовая компания «Роскадастр», осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на «10» июля 2023 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в БСВ-1977 о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети:

Лист № 2 Всего листов: 2

Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В государственной системе координат Балтийская система высот 1977 года										
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты					Высота в государственной системе высот БСВ-1977 (м)	Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				Пространственные			Плоские прямоугольные			
				X	Y	Z	x	y		
1	N3734306	Косыревка, Центр 1	3	—	—	—	—	—	102.30	—
2	N3734313	Сокольское, Центр 1	3	—	—	—	—	—	102.34	наружный знак-сохранен; центр-сохранен; Год обследования: 2022 г.
3	N3734400	Венера, пир., 7 м, Центр 1	4	—	—	—	—	—	102.35	наружный знак-уничтожен; центр-сохранен; Год обследования: 2022 г.

И.о. начальника отдела предоставления пространственных данных и материалов федерального фонда пространственных данных управления предоставления, анализа и развития услуг



А.К. Останин

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

475-25-ИГДИ-Т

Приложение Д
СВЕДЕНИЯ
о состоянии геодезических пунктов,
использованных при производстве работ на объекте:

«Здание автомойки на 2 поста с магазином автозапчастей (лит. А), по адресу:
г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, стр. 31б»

Полевые работы выполнены ООО «Развитие-Липецк» в 2025 году

№ п/п	Тип и высота знака	Номер или назва- ние пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ори- ентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, вы- полненные по возобновлению внешнего оформления
			центра	наружного	ориентирных пунктов	
1	2	3	4	5	6	7
1	пир.	Сырское 4 кл.	центр сохранился	-	-	центр очищен
2	пир.	Венера 4 кл.	центр сохранился	-	-	центр очищен

Составил:

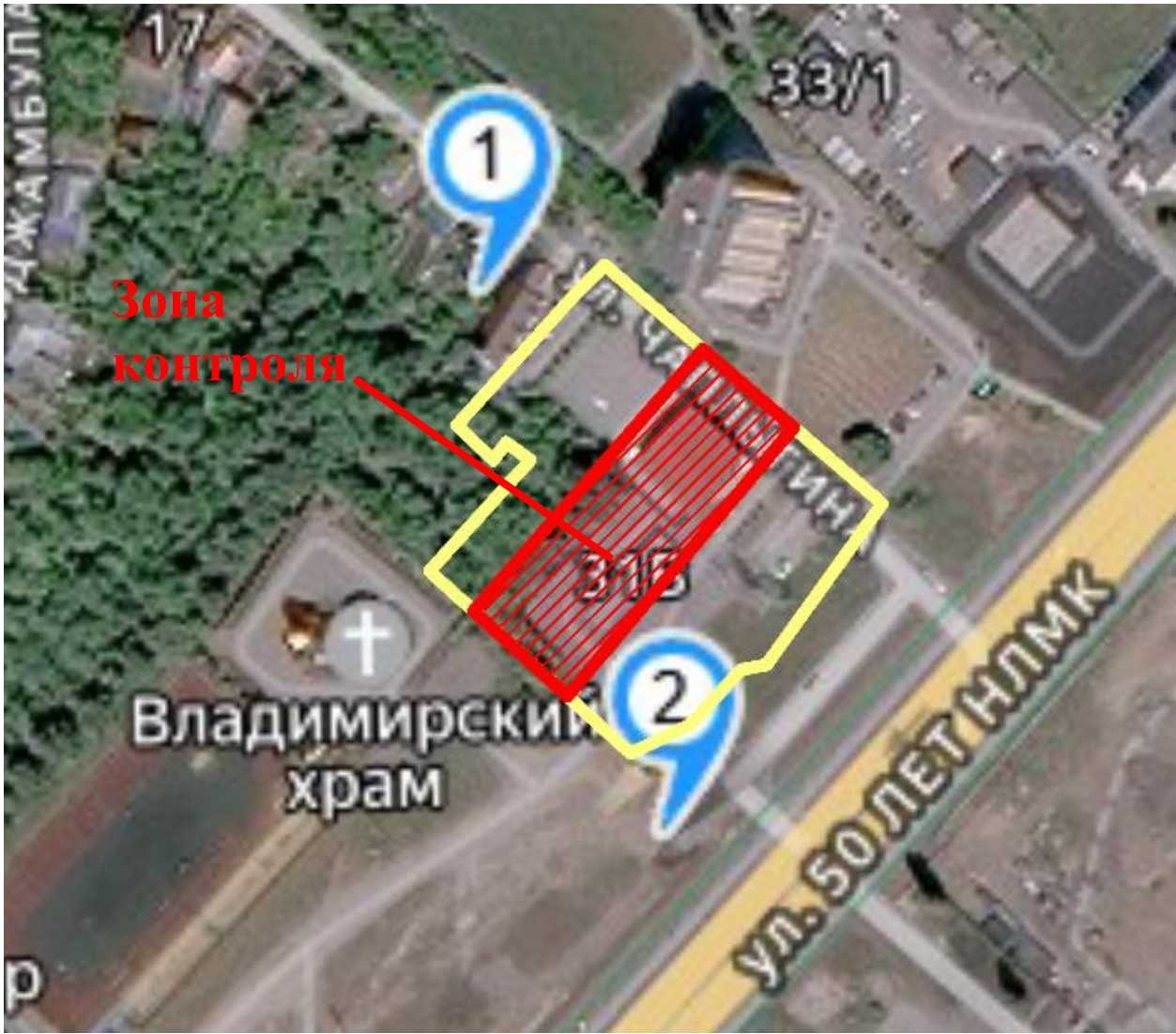


Савохин С.Н.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						475-25-ИГДИ-Т	Лист
							38
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Приложение Е
Картограмма работ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

475-25-ИГДИ-Т					
---------------	--	--	--	--	--

Лист
39

Приложение Ж
Метрология средств измерения



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	82541-21
Тип СИ	EFT M4 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	SI13683352
Модификация СИ	EFT M4 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСК
Владелец СИ	ООО "Розовые-Липы"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	22.01.2025
Поверка действительна до	21.01.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПИМ 66-20
СИ пригодна	Да
Номер свидетельства	С-ГСК/22-01-2025/404085104
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины
3.2.ГСК.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда и диапазоны значений от 1,5 до 3000 м

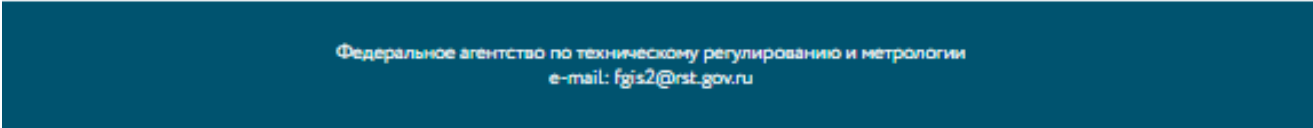
Средства измерений, применяемые в качестве эталона
81552.213P.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГСО001.2019; 2019; 3Р; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений.Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Средства измерений, применяемые при поверке
71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993
75296-19; Рулетки измерительные металлические; 57

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
------------------------------	-----

Закрыть



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	89128-23
Обозначение типа СИ	EFT M5 RUS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	WC16276802
Модификация СИ	EFT M5 RUS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "Развитие-Липецк"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	28.11.2025
Поверка действительна до	27.11.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 71-22
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/28-11-2025/484577418
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины
3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона
81552.21.3Р.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; 3Р; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Средства измерений, применяемые при поверке
71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993
75296-19; Рулетки измерительные металлические; 57

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
------------------------------	-----

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							475-25-ИГДИ-Т	Лист 41
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Приложение И Программное обеспечение



СЕРТИФИКАТ

Пользователя программы для ЭВМ

АО «Нанософт» подтверждает, что

ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"

ИНН: 4802004021

является пользователем лицензионной версии программы для ЭВМ

Право на использование программы:

nanocAD Геоника 20.0 (локальная)

Серийный номер: NCGC200-50096

Разрешенное количество рабочих мест: 1

Лицензия действительна бессрочно

Дата и время выдачи сертификата: 05.08.2021 08:33:38

АО "Нанософт", ИНН 7731592193



- В случае изменения каких-либо из указанных данных сертификат подлежит замене в обязательном порядке.
- Сертификат действителен в течение срока действия исключительного права на указанную программу.
- Сертификаты, ранее выданные на данный серийный номер, недействительны.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

475-25-ИГДИ-Т

Лист

42



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

475-25-ИГДИ-Т

Лист
43

Приложение К
Акты полевого и камерального контроля

Акт полевого контроля и приемки работ

26 декабря 2025 г. ООО «Развитие-Липецк»
г. Липецк

Составлен ГИП Глушковой Е.В. в присутствии инженера– геодезиста Савохина С.Н. на приемку топографо-геодезических работ на объекте: «Здание автомойки на 2 поста с магазином автозапчастей (лит. А), по адресу: г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, стр. 31б».

Произведено визуальное сличение топографического плана с местностью. Различий не выявлено.

С пункта Сырское была выполнена контрольная съемка ситуации и рельефа. Средняя погрешность: в плане не превышает 0,5мм в масштабе плана съемки, рельефа не превышает 1/3 принятой высоты сечения. Результаты приведены в таблице.

Расхождение в мм.	Плановые		Высотные	
	Число пикетов	%	Число пикетов	%
0-5	39	50	40	52
5-10	19	25	20	26
10-15	15	20	17	22
15-20	4	5	0	0
20-50	0	0	0	0
Итого:	77	100	77	100

Выводы:

- 1. Качество топопланов М 1:500 удовлетворяет требованиям инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.
- 2. Состояние геодезических инструментов удовлетворяет требованиям нормативных документов. Инструменты поверены и отъюстированы.
- 3. Состояние и состав технической документации соответствует требованиям заказчика и СП-11-104-97, СП 47.13330.2016.
- 4. Все документы и полевые материалы оформлены, проверены, систематизированы, сведены в технический отчет и приняты начальником отдела топографо-геодезических изысканий.
- 5. Указания инспектирующих лиц выполняются. Правила по ТБ соблюдаются.
- 6. Общая оценка выполненного комплекса инженерно-геодезических изысканий «хорошо».

ГИП
Нач. отдела ИГДИ
Инженер-геодезист

 Глушкова Е.В.
 Морозова Е.С.
 Савохин С.Н.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						475-25-ИГДИ-Т	Лист
							44
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Акт проверки и приёмки камеральных работ

26 декабря 2025 г.

ООО «Развитие-Липецк»
г. Липецк

Камеральная обработка материалов инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Здание автомойки на 2 поста с магазином автозапчастей (лит. А), по адресу: г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, стр. 31б».

Табл. 1 - Объемы и виды выполненных работ:

Наименование вида работ	Ед. изм.	Выполнено
Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Составление инженерно-топографических планов масштаба М 1:500	га	0.9

Техническое задание – есть;
Абрисы полевой съемки - есть;
План подземных коммуникаций М 1:500 – есть;
Каталог координат и высот съемочных точек - есть;
Обработанный и уравненный файл данных по объекту с исходными данными - есть;
Требования технического задания – выполнены;
Качество полевой документации – хорошее;
Материалы изысканий прошлых лет – отсутствуют;
Соответствие предъявленной документации – соответствует;
Соответствие эскиза фактическим границам - соответствует;
Качество графического исполнения инженерно-топографических планов – хорошее.
Все требования и допуски согласно инструкции по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500; 1982 г. соблюдены. Материалы оформлены надлежащим образом и пригодны для разработки проекта.

Выполнил-сдал:



Савохин С.Н.

Проверил-принял:



Морозова Е.С.

Проверил-принял:



Глушкова Е.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							475-25-ИГДИ-Т	Лист
								45
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

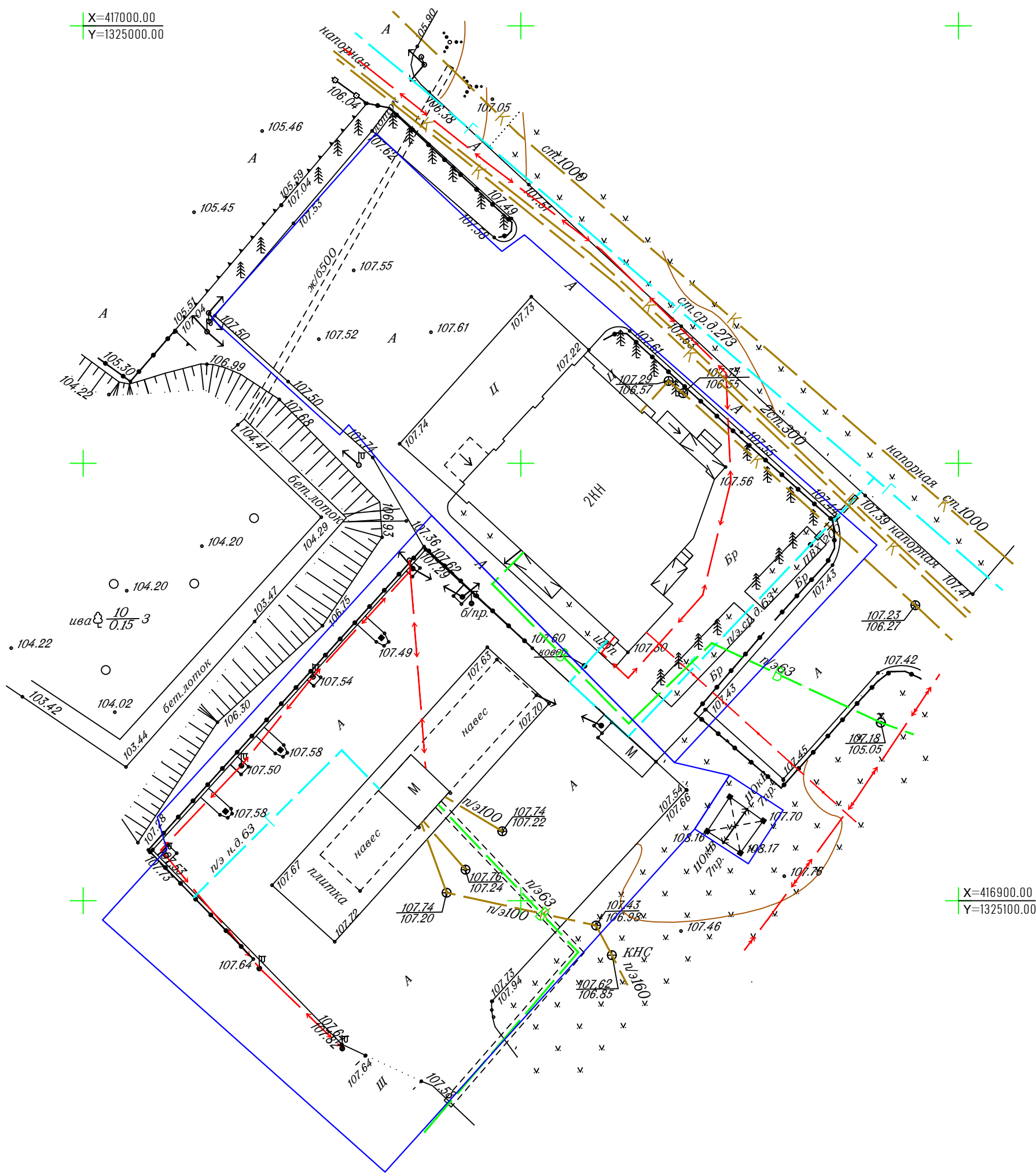
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

475-25-ИГДИ-Т					
---------------	--	--	--	--	--

Лист
47



X=417000.00
Y=1325000.00



X=416900.00
Y=1325100.00

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Примечание:
Система координат – МСК-48;
Система высот – Местная г. Липецк;
— кадастровая граница з/у
48.20.0045906.57 – кадастровый номер з/у

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Геодезист	Сабохин С.Н.				12.2025
Исп. директор	Сотников А.А.				12.2025
ГИП	Глушкова Е.В.				12.2025
Н.контр.	Подолин Д.А.				12.2025

475-25-ИГ ДИ

“Здание автомойки на 2 поста с магазином автозапчастей (лит. А), по адресу:
г. Липецк, ул. 50 лет Н/МК, стр. 318”

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Топографический план 1:500



ООО “Развитие-Липецк”

Формат А3